

Kerala Gazette No. 31 dated 3rd August 2021.

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജര് : തൃശ്ശൂരിയരമ്പിള്ള, എ.)

നമ്പർ കെ.ഡി.എസ്-4103/2021/സി.3.

2021 ജൂലൈ 1.

**വിഷയം:**— കേരള മുദ്രപത്ര തീയമം—1959 സെക്ഷൻ 28എ-ഭേദമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—(1) കേരള റൂപയ്യ ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
- (2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.
- (3) ആലുവ താലുക്കിൽ ആലുവാ വെറ്റ് വില്ലേജിൽ ലാവ്യോർ റിസിഡൻഷ്യൽ കോളനിയിൽ മല്ലക്കൽ വീടിൽ ദോ. സി. ജേ. വർഗ്ഗീസിരേം അപേക്ഷ.
- (4) തഹസീൽഭാർ, കോഴ്ഫേബേരിയുടെ 5-5-2021-ലെ സി1-1125/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര തീയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സഹാപനം	ബ്രോക്ക് സർവ്വേ & സബ് ഫ്രാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില	₹
പത്തനംതിട്ട്	കോഴ്ഫേബരി	പത്തനംതിട്ട്	പത്തനംതിട്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി	പി-275/1-1-7-1	റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ റോഡ് അക്കസ്റ്റ്	4,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ നമ്പർ (പി) 188/14/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. C3-4103/2021/K.Dis.

1st July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhancherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. Division No.	Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	P-275	1-1-7-1				Municipality	Pathanamthitta	XIV	Residential plot with Municipal Road access	4,00,000

(2)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-4261/2021/നി3.

2021 ജൂലൈ 7.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പട്ട നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ-ഭൂമിയുടെ നൃത്യ വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള ദ്വാന്യ ആക്ക് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചടം 3 (7), ചടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. വർഗീസ്, പുതുപറമ്പിൽവൈക്ക്, എറബവൻ വില്ലേജ്, കോനിയുടെ അപേക്ഷ.

(3) തഹസീൽഭാർ, കോനിയുടെ 3-6-2021, 6-7-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-3432/2021-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെവന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർവും സ്ഥലവിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്രത നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് സർവ്വ & സബ് ഫോസിഫിഷൻ	നൃത്യവില
				നമ്പർ	₹
പത്തനംതിട്ട്	കോനി	എറബവൻ	കോനി ശ്രാമ പദ്ധതിയ്ക്ക്	34 167/12	ഹിൽഡാക്ക് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ് 30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ നമ്പർ (പി) 188/14/റി. ഡി. തീയതി 14-11-14, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. C3-4621/2021/K.Dis.

7th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Konni.**Village—Iravon.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Division No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Ares ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	34	167	12	Panchayath	Konni	09	Hill track with road access	30,000

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Adoor.

*Revenue Divisional Officer.***ERNAKULAM DISTRICT**

## NOTIFICATION

No. N-33/2021.

6th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannoor.**Village—Kakkanad.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Division No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	8	630	19	Municipality	Thrikkakkara	Thrikkakkara-4	Residential Plot with NH/PWD Road access	7,00,000

₹ 7,00,000 under classification Residential plot with NH/PWD road access

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Fort Kochi.

*Sub Collector.*

## THRISSUR DISTRICT

### തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി5-19713/2011.

2021 ജൂലൈ 6.

6-3-2010-ഓ തീയതിയിലെ 515-ഓ നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവിലെ സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലുക്കിലുശ്രേഷ്ഠ വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവൈ നമ്പറുകളിലുശ്രേഷ്ഠ സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വീസ്/സബ് ഡിവിഷൻകൾക്ക് ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില വസ്തുകളുടെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്പകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ചാവക്കാട് ഭൂരേഖ തഹസീൽഭാഗതെ അനേകണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ച മൂന്ന് ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വീസ്/സബ് ഡിവിഷൻകളിലെപ്പെട്ട വസ്തുകൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലെ താഴെ പറയുന്ന കൂസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

### ERRATUM NOTIFICATIONS

No. K.Dis. 5450/2020/B5.

4th March 2021.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 237/2, of Mullassery Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below.

### SCHEDULE

*District—Thrissur.*

*Taluk—Chavakkad.*

*Village—Mullassery.*

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	237	2	..	..	..	Panchayath	Mullassery	..	Wet Land	10,000

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.

(Sd.)

*Revenue Divisional Officer.*

### FORM A

[See Rule 4]

### NOTIFICATION

No. K.Dis. 3338/2020/B5.

27th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Chavakkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	50	8	..	..	..	Municipality	Guruvayur	..	Residential plot with Municipality Road access	50,000

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.

(Sd.)

Sub Collector.

## KOZHIKODE DISTRICT

## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOVDK/1286/2021-C1.

13th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Kozhikode  
Village—Atholi.Taluk—Koyilandy.  
Desom—Modakkallur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are * ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	..	10	2A	Panchayath	Atholi Panchayath	..	Garden land without road access	98,200

\* The above mentioned fairvalue includes enhanced value (applicable w.e.f 15-5-2020) notified by the Government as per G.O. (P) No. 47/2020/Taxes dated 31-3-2020.

Revenue Divisional Office,  
Vadakara.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.